

**Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

medzi

objednávateľ: **Mesto Handlová**
sídlo: Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
štatutárny orgán: Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO: 00318094
DIČ: 2021162660
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK7809000000000370826010

(ďalej len „objednávateľ“)

a

zhotoviteľ: A-gips s.r.o.
sídlo/miesto podnikania: Ligetská 4, Handlová
štatutárny orgán: Radko Marget
DIČ: 2023279995
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: SK48 0900 0000 0050 3738 9462
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel Sro vložka 24601R vedený v OÚ
Odbor živnostenského podnikania, živnostenský úrad Prievidza, č.340-31660

(ďalej len „zhotoviteľ“)

I. Forma verejného obstarávania

Zmluva sa uzatvára podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je vykonanie stavebných prác na rekonštrukcii a modernizácii WC zariadení pre dievčatá a WC zariadení pre chlapcov na prízemí pavilónu 5-9 Základnej školy Školská ulica Handlová a zároveň oprava priestorov školskej kuchyne Základnej školy Školská ulica Handlová.

III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce na rekonštrukcii a modernizácii WC zariadení a oprave priestorov školskej kuchyne Základnej školy Školská ulica Handlová, uvedených v článku II. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v rozsahu a kvalite podľa výkazu výmer a pokynov zástupcu objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo cenu za dielo vo výške a za podmienok stanovených touto Zmluvou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto Zmluvou, príslušnými a záväznými normami STN a TP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

IV. Čas a miesto plnenia

1. Miesto vykonania diela:
- Základná škola, Školská ulica 526/53, 97251 Handlová

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude realizované v nasledovných termínoch:

- 2.1 Termín začatia prác: do 5 dní od účinnosti zmluvy.
- 2.2 Termín ukončenia prác, oprava školskej kuchyne: do 30 dní od účinnosti zmluvy.
- 2.3 Termín ukončenia prác, WC zariadenia pre dievčatá a chlapcov: do 60 dní od účinnosti zmluvy.

V. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli cenu diela vo výške:

26 019,40 eur (slovom: dvadsaťšesťdevätnásť eur 40 centov) bez DPH

31 223,28 eur (slovom: tridsaťjedentisícdivestodvadsaťtri eur 28 centov) s DPH.

2. Cena za dielo a podrobný rozpis položiek ceny budú špecifikované podľa výkazu výmer. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe dohody zmluvných strán. Zmena dohodnutej ceny musí byť realizovaná v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podkladom pre rokovanie o zmene ceny je písomný návrh objednávateľa alebo zhotoviteľa, alebo vykonaný záznam v stavebnom denníku. Zmena ceny sa uskutoční len na základe písomne vyhotoveného dodatku k zmluve o dielo.

3. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru za zhotovené dielo do 10 dní od zápisničného prevzatia diela objednávateľom. K faktúre musí byť pripojený podrobný súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený zástupcom objednávateľa, riaditeľkou školy Mgr. Ľudmilou Pogádlovou.

4. Faktúra musí mať náležitosti v súlade s právnymi predpismi, najmä zákonom o dani z pridanej hodnoty a dohodnutými náležitosťami a prílohami k nej. Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť do 5 dní od jej doručenia, ak nemá predpísané a dohodnuté náležitosti a prílohy.

5. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

VI. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo za škodu

Vlastníkom diela je zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu vykonávaných prác znáša zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.

VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonanie diela.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobených výkonom svojich prác a je povinný ich opraviť na svoje náklady.

4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku.

5. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Vladimír Balúch. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, pri zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela, vystavení faktúr.

6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za veci a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu verejných komunikácií, pokiaľ tieto svojou činnosťou znečisťuje. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, o čom predloží objednávateľovi doklad.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na vykonanie diela budú spĺňať požiadavky objednávateľa uplatnené v súťažných podkladoch, alebo sú stanovené projektom, budú mať platný certifikát a budú spĺňať parametre definované platnými normami a predpismi SR.

10. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škody spôsobené tretím osobám a v prípade, že takéto škody spôsobí je zhotoviteľ povinný ich nahradiť.

11. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú, alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela.

12. Zhotoviteľ je povinný v prípade výskytu prekážok v postupe stavebných prác bez zbytočného odkladu tieto oznámiť objednávateľovi.

13. Zhotoviteľ je povinný viesť o priebehu stavebných prác stavebný denník, v ktorom zaznamenáva celý priebeh prác, ako aj požiadavky na objednávateľa. Záznamy v stavebnom denníku vykonáva aj v jednej kópii pre objednávateľa. V stavebnom denníku podrobne zaznamenáva celý priebeh stavebných prác, klimatické podmienky a všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenia vyplývajúce z tejto Zmluvy. Stavebný denník musí byť k dispozícii pre zástupcov objednávateľa počas celej doby zhotovenia diela.

14. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác stavebno-technickým dozomom objednávateľa. Funkciou stavebno-technického dozoru je poverený Ing. Jozef Čaplár. Poverená osoba ho bude zastupovať pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenej lehote. Pokiaľ by boli vady takého charakteru, že by nepochybne viedli k porušeniu tejto Zmluvy, má objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

15. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po dokončení diela.

VIII. Odovzdanie diela

1. Odovzdanie diela sa uskutoční na základe spísaného záverečného odovzdávajúceho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred.

3. Súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí sú certifikáty o zhode, atesty použitých materiálov a doklady o vykonaných skúškach a kontrolách.

4. V prípade odmietnutia prevzatia diela objednávateľom v dôsledku zistených väd diela je objednávateľ povinný v zápisnici o prevzatí uviesť svoje stanovisko k zisteným nedostatkom diela a uviesť vady, pre ktoré odmieta prevzatie diela. K novému preberaciemu konaniu dôjde po oznámení o odstránení väd zhotoviteľa doručenom objednávateľovi.

IX. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré nezodpovedajú dohodnutým vlastnostiam tejto Zmluvy, ako aj podmienkam technických noriem a za súlad vlastností diela s platnými právnymi

predpismi určujúcimi kvalitu diela.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.

3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.

5. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zistené vady diela zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomnou formou.

6. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 3 dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľom a vadu odstrániť v lehote do 10 dní odo dňa začatia s odstraňovaním vady.

7. Zhotoviteľ je povinný odstránenie vady písomne oznámiť objednávateľovi. O odstránení vady zmluvné strany spíšu písomný záznam.

8. V prípade, ak sa vada ukáže byť neodstrániteľná, alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani v dodatočnej primeranej lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má nárok na zľavu z ceny za dielo vo výške primeranej miery, v akej vada bráni riadnemu použitiu diela na dojednaný účel, ako aj nárok na náhradu škody, ktorá vadným konaním diela objednávateľovi vznikla.

X. Zmluvná pokuta

1. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry po lehote splatnosti zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ písomne vyzval na jej zaplatenie.

2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplatenie.

3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti odstrániť vady diela, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplatenie.

XI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu,
- b) odstúpením od Zmluvy.

2. Ak jedna zmluvná strana podstatne poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, druhá zmluvná strana môže od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

3. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:

- a) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní
- b) omeškanie zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré sú vyhotovené po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsah vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy: Príloha č. 1: výkaz výmer

V Handlovej, dňa

V Handlovej, dňa 15.07.2022


.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta


.....
zhotoviteľ

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Základná škola Školská, Handlová

Objednávateľ: Mesto Handlová

Zhotoviteľ:

Miesto: Handlová

Spracoval:

Dátum:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	Základná škola Školská, Handlová			
01	Prerobenie priestorov ZŠ časť kuchyňa	10 072,90	2 014,58	12 087,48
02	Oprava WC chlapci prízemie	7 800,40	1 560,08	9 360,48
03	Oprava WC dievčatá prízemie	8 146,10	1 629,22	9 775,32
	Celkom	26 019,40	5 203,88	31 223,28

A-gips
LIGETSKÁ 4, 972/61,
Tel. 0907 983 752/0905,
IČO: 48 208 933, IČ DPH: SK2025.

Stavba: Základná škola Školská, Handlová
Objekt: Prerobenie priestorov ZŠ časť kuchyňa

Objednávateľ: Mesto Handlová
Zhotoviteľ:
Miesto: Handlová

Spracoval:
Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Ponúkané uchádzačom (uviesť ponúkaný materiál)	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	--	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 PRÁCA

1	1	Búracie práce, oškrabanie pôvodnej omietky	k			580,00	580,00
2	2	Nanesenie malty v dvoch fázach	m			4,20	567,00
3	3	Nasietkovanie stien	m			4,30	580,50
4	4	Vyspravenie stien a stropu	k			150,00	150,00
5	5	Náter protiplesňový	m			2,90	391,50
6	6	Natiahnutie finálnej omietky	m			4,90	661,50
7	7	Penetrácia stien	m			2,50	337,50
8	8	Maľovanie stien a stropu	m			3,20	432,00
9	9	Odvoz a likvidácia stavebnej sute na skládku a presun hmôt	k			380,00	380,00
###	10	Nalepenie obkladu a dlažby	m			14,50	2 030,00

2 MATERIÁL

##	21	Omietka hrubá	k			5,80	75,40
##	22	Lepidlo	k			6,70	100,50
##	23	Sieťka	k			23,00	69,00
##	24	Rohovník	k			1,23	12,30
##	25	Omietka jemná	k			11,80	165,20
##	26	Malta hrubá	k			3,90	50,70
##	27	Prostriedok proti plesniam	k			23,00	92,00
##	28	Penetrácia	k			24,00	96,00
##	29	Drobný materiál (pásky, fólie, hmoždinky, akryl...)	k			140,00	140,00
##	30	Farba Primalex	k			66,00	198,00
##	41	Obklad a dlažba	m			13,20	1 848,00
##	42	Lepidlo flexi	k			9,70	329,80
##	43	Špárovacia malta	ks	30,000		26,20	786,00

Celkom

10 072,90

LIČETSKÁ 4,
TEL. 0907 983 70
IČO: 46 208 933, IČ DP

Stavba: Základná škola Školská, Handlová
Objekt: Oprava WC chlapci prízemie

Objednávateľ: Mesto Handlová
Zhotoviteľ:
Miesto: Handlová

Spracoval:
Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Ponúkané uchádzačom (uviesť ponúkaný materiál)	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	--	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 PRÁCA

1	1	Búracie práce				280,00	280,00
2	2	Betonáž				150,00	150,00
3	3	Montáž dverí a zárubní				48,00	240,00
4	4	Montáž SDK				18,60	372,00
5	5	Montáž sanity				420,00	420,00
6	6	Nalepenie obkladu a dlažby, hydroizolácia				14,50	957,00
7	7	Montáž odpadu a vody				350,00	350,00
8	8	Penetrácia				2,50	100,00
9	9	Vymaľovanie, oprava omietok				3,20	128,00
###	10	Obrúsenie a premaľovanie parapiet				30,00	60,00
###	11	Manipulácia, dovoz a odvoz odpadu				320,00	320,00

2 MATERIÁL

##	21	Betón				136,00	136,00
##	22	Lepidlo na siefkovanie				6,70	87,10
##	23	Lepidlo flexi				9,70	145,50
##	24	Obklad a dlažba				13,20	871,20
##	25	SDK priečky				23,90	478,00
##	26	Sanita (WC 3 umývadlá 3, batérie 3, pisoáre 5, radiátor 2)				1 020,00	1 020,00
##	27	Špárovacia malta				26,20	340,60
##	28	Hydroizolácia + pásy				33,50	67,00
##	29	Dvere a zárubne, kľučka				126,00	630,00
##	30	Materiál voda a odpad				420,00	420,00
##	31	Penetrácia				24,00	96,00
##	32	Farba biela PRIMALEX				66,00	132,00

Celkom

7 800,40

A-gips,
LIPTOVSKÁ 4, 972 61 H.
Tel. 0907 983 752/0905 76.
IČO: 46 208 933, IČ DPH: SK20232.

Stavba: Základná škola Školská, Handlová
Objekt: Oprava WC dievčatá prizemie

Objednávateľ: Mesto Handlová

Zhotoviteľ:

Miesto: Handlová

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Ponúkané uchádzačom (uviesť ponúkaný materiál)	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	--	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

1 PRÁCA

1	1	Búracie práce	k			280,00	280,00
2	2	Betonáž	m			150,00	150,00
3	3	Montáž dverí a zárubní	k			48,00	384,00
4	4	Montáž SDK	m			18,60	465,00
5	5	Montáž sanity	k			380,00	380,00
6	6	Nalepenie obkladu a dlažby, hydroizolácia	m			14,50	899,00
7	7	Montáž odpadu a vody	k			300,00	300,00
8	8	Penetrácia	m			2,50	100,00
9	9	Vymaľovanie, oprava omietok	m			3,20	128,00
###	10	Manipulácia, dovoz a odvoz odpadu	m			320,00	320,00

2 MATERIÁL

###	21	Betón				136,00	136,00
###	22	Lepidlo na sieťkovanie				6,70	87,10
###	23	Lepidlo flexi				9,70	145,50
###	24	Obklad a dlažba				13,20	818,40
###	25	SDK priečky				23,90	597,50
###	26	Sanita (WC 6, umývadlá 3, batérie 3, radiátor 2)				980,00	980,00
###	27	Špárovacia malta				26,20	340,60
###	28	Hydroizolácia + pásy				33,50	67,00
###	29	Dvere a zárubne, kľučka				126,00	1 008,00
###	30	Materiál voda a odpad				380,00	380,00
###	31	Penetrácia				24,00	48,00
###	32	Farba biela PRIMALEX				66,00	132,00

Celkom

8 146,10

A-gips
MESTSKÁ 4, 972 5
Tel. 0907 983 752/0905
IČ: 46 208 933, IČ DPH: SK202